

ANKAUFSPROFIL



HBH®

HBH IMMOBILIEN GMBH

ERFAHREN
TRANSPARENT SICHER
SCHNELL
UNKOMPLIZIERT





WAS UNS AUSZEICHNET

- transparente und unkomplizierte Abwicklung
- individuelle Kaufvertragsgestaltung
- Sicherheit durch erfahrenen Partner
- Verbindlichkeit



WAS WIR FÜR SIE TUN

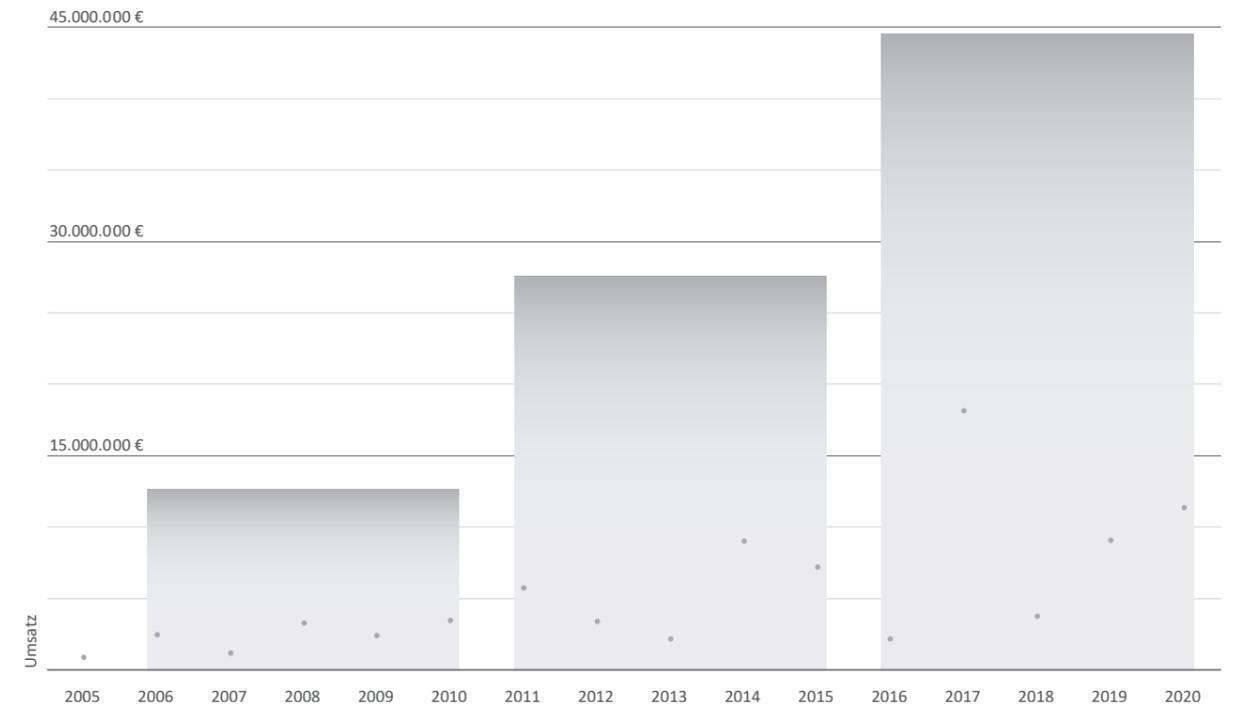
- Grundstücksbewertung und baurechtliche Prüfung
- zielorientierte Koordination von Ämtern
- Erarbeitung von Lösungsstrategien



IHR BAUTRÄGER IN DRESDEN.

Die HBH Immobilien GmbH ist bereits seit mehr als 15 Jahren als Ihr Bauträger in der sächsischen Landeshauptstadt tätig. Daher sind wir nicht nur mit dem Dresdner Immobilienmarkt, sondern auch mit den Ansprüchen und Wünschen unserer Kunden bestens vertraut. Neben Planung, Bau und Vertrieb von Wohnimmobilien gehört auch der Ankauf von bebauten und unbebauten Grundstücken, Projektentwicklungen, Gewerbe- und Wohnimmobilien, sowie Erbschafts- und Miteigentumsanteilen zu unseren Geschäftsfeldern.

Durch langjährige Erfahrung, branchenübergreifend tätige Mitarbeiter und einer stetigen Marktexpertise können wir zu Ihrem Vorteil Markttendenzen frühzeitig erkennen und bewerten. Darüber hinaus bieten wir Ihnen eine zielgerichtete und individuelle Beratung, wenn es um Ankauf Ihrer Immobilie durch HBH Immobilien geht. Eine ganzheitliche Betreuung durch unser Team, die Koordinierung von Ämtern, Banken und Sparkassen ermöglicht einen reibungslosen und unkomplizierten Ablauf.



• Jahresumsatz
■ 5-Jahres-Umsatz

HBH[®]
HBH IMMOBILIEN GMBH

2004
GRÜNDUNG

> 100 MIO. €
REALISIERTES & GEPLANTES
GESAMTVOLUMEN

**PROFITIEREN SIE VON
UNSEREN STÄRKEN**

Von uns erhalten Sie klare Antworten.

+49 (0) 351 563 488 0
info@hbhimmobilien.de



UNSERE LEISTUNGEN IM ANKAUF



z.B. Schnorrstraße 72,72a,
Dresden-Altstadt

ANKAUF ÜBER MAKLER

- Prüfung von Wirtschaftlichkeit, Baurecht
- Grundstücksbewertung
- auf Wunsch: Finanzierungsnachweis durch Banken oder Sparkassen
- Schnelle Ankaufsabwicklung binnen weniger Wochen möglich



z.B. Zinnwalder Straße 1-5,
Dresden-Striesen

ANKAUF VON ERBGEMEINSCHAFTEN & MITEIGENTUMSANTEILEN

- Ermittlung von Eigentümern des jeweiligen Grundstücksanteils
- Koordination der Interessen aller Eigentümer und Erarbeiten von Lösungsstrategien



z.B. Kiefernstraße 19,
Dresden-Neustadt



z.B. Braunsdorfer Straße 7,
Dresden-Löbtau



z.B. Radeberger Straße 1,
Dresden-Neustadt



z.B. Franz-Mehring-Straße 19/21,
Dresden-Dobritz

ANKAUF VON GEWERBE- & INVESTMENTIMMOBILIEN

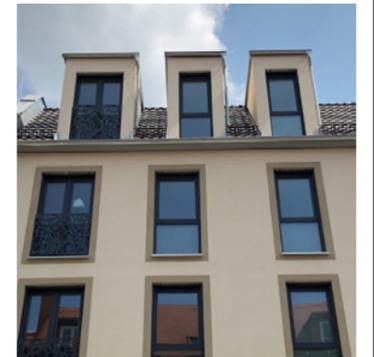
- Prüfung von laufenden Mietverträgen und Neuvermietung bzw. Erstvermietung
- Einschätzung der Anpassungsmöglichkeiten von einzelnen Wohnungen
- Überprüfung der Bausubstanz

ANKAUF VON PROJEKTENTWICKLUNGEN

- Einschätzung der Verwendbarkeit und Marktkonformität des bereits entwickelten Projekts
- Marktgerechte Anpassung von Planung, Vertrieb und Realisierung
- Erarbeitung von Lösungsstrategien



z.B. Klingenberger Straße 21, Dresden-Plauen



ANKAUF DIREKT ÜBER DEN EIGENTÜMER

- direkte Kontaktaufnahme mit dem Eigentümer
- Prüfung des Baurechts und Grundstücksbewertung
- Koordination von Ämtern und Behörden



z.B. Seitenstraße 11,
Dresden-Neustadt



z.B. Richard-Rösch-Straße 13/15,
Dresden-Trachau

Kompetent und zuverlässig!
Die HBH hat die komplexe Problematik unserer Erbengemeinschaft, welche aus 25 Erben bestand, gelöst und damit einen erfolgreichen Verkauf des Grundstückes ermöglicht.

Frank Brückner, Erbengemeinschaft

ANKAUF IM ÜBERBLICK

Der Ankauf von Immobilien bzw. Grundstücken, verläuft bei HBH immer nach einem gesicherten Ablauf. In wenigen Schritten gelangen Sie vom ersten Gedanken an einen Verkauf bis zum notariell beurkundeten Kaufvertrag. Eine Kontaktaufnahme lohnt sich! Wir übernehmen für Sie die Prüfung des Baurechts, führen eine Wertermittlung durch

und lassen Ihnen einen individuellen Kaufvertragsentwurf anfertigen. Fragen Sie jetzt unverbindlich an, denn bei der Zusammenarbeit mit unseren Kunden zählen für uns vor allem Werte wie Vertrauen, Zuverlässigkeit und Transparenz!



Sie möchten Ihre Immobilie oder Ihr Grundstück verkaufen? Wir beraten Sie gerne ausführlich.

+49 (0) 351 563 488 0





WIR SUCHEN...

-  Grundstücke für: Geschosswohnungsbau, Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser
 -  Objektvolumen: bebaubar mit 5 bis 100 Einheiten
 -  Dresden und Umland, insbesondere Radebeul
 -  bei Bestandsobjekten: Wohngebäude, auch mit Gewerbeanteil möglich
 -  bei Gewerbeimmobilien: ab 800 m² Nutzfläche
-  besondere Baugrundstücke: Erbanteile (auch bei fehlenden, unbekanntem Erben)
 -  Grundstücksanteile
 -  reine Büro- / Gewerbeimmobilien (Office, Retail bis 35 Mio. €)
 -  Entwicklungsfähige Projekte mit rechtlichen, bautechnischen oder wirtschaftlichen Herausforderungen
 -  Forderungen mit Grundpfandrechten

Grundstücksarten können z.B. sein: klassische Baugrundstücke, freie Grundstücke mit und ohne Baurecht, Grundstücke von Handwerksbetrieben oder Gewerbebetrieben, bebaut oder unbebaut, bebaute Grundstücke mit EFH oder MFH, Abtrennung von Grundstücksteilen großer Grundstücke etc.

„Wir sind ein inhabergeführtes Unternehmen, welches ohne langwierige Gremienbeschlüsse auskommt. Sie erhalten von uns schnelle klare Aussagen.“

Ralf Bormann
Geschäftsführender Gesellschafter



**KUNDENZUFRIEDENHEIT IST
UNSERE BESTE REFERENZ.**

HBH[®]

HBH IMMOBILIEN GMBH

*FOTOS
Fotolia by Adobe / MBR Architekten / Renderatelier Architekturvisualisierung /
archlab / Werbeagentur ART ARMINUM / Foto-Design Gerth / ProBild Fotografie*



HBH Immobilien GmbH
Schützenplatz 3, 01067 Dresden
Tel.: 0351 5634880
Fax: 0351 5634889
E-Mail: info@hbhimmobilien.de
www.hbhimmobilien.de

Geschäftsführer:
Jens Heider
Ralf Bormann

